



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

10.11.2016

№ 50

*Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Суздале Владимирской области*

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Губернатора области от 17.10.2007 № 774 «Об утверждении Положения о Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области» **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание 80-х годов 19 века. Дом мелкого бакалейного торговца Рюмина. Сохранилась старая кладовая палатка» (Владимирская область, город Суздаль, ул. Слободская, д. 1) согласно приложению № 1.

1.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание XIX века. Жилой дом Суздальского приказчика Прошина» (Владимирская область, город Суздаль, ул. Слободская, д. 12) согласно приложению № 2.

1.3. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание XIX века. Жилой дом бывшего сапожника Ефграфова. Сохранилась хозяйственная мастерская» (Владимирская область, город Суздаль, ул. Слободская, д. 14) согласно приложению № 3.

1.4. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание конца 18 века. Жилой дом управляющего фабрикой Руберовского» (Владимирская область, город Суздаль, ул. Слободская, д. 18) согласно приложению № 4.

1.5. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание середины 19 века. Жилой дом колбасника Зуева. Сохранились хозяйственные пристройки» (Владимирская область, город Суздаль, ул. Слободская, д. 24) согласно приложению № 5.

1.6. Режим использования территории объектов культурного наследия, указанных в подпунктах 1.1., 1.2., 1.3., 1.4. и 1.5. настоящего постановления, согласно приложению № 6.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела государственного надзора и государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Государственной инспекции



Е.И. Гранкин

от 10.11.2016 № 50

### Описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание 80-х годов 19 века. Дом мелкого бакалейного торговца Рюмина.  
Сохранилась старая кладовая палатка»  
(Владимирская область, город Суздаль, ул. Слободская, д. 1)

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание 80-х годов 19 века. Дом мелкого бакалейного торговца Рюмина. Сохранилась старая кладовая палатка» (Владимирская область, город Суздаль, ул. Слободская, д. 1) проходят следующим образом:

- от точки 1 до точки 5 - граница начинается от точки 1 на западном контуре ограждения домовладения № 1, затем следует в юго-восточном направлении вдоль этого ограждения до пересечения с южным контуром проезжей части улицы Набережная;

- от точки 5 до точки 6 – граница поворачивает в западном-юго-западном направлении и следует вдоль южного контура проезжей части улицы Набережная;

- от точки 6 до точки 7 – граница поворачивает под прямым углом к северо-северо-западу и следует по внутридворовой территории параллельно западному фасаду дома № 1;

- от точки 7 до точки 1 – граница поворачивает под прямым углом и следует по внутридворовой территории параллельно северному фасаду дома № 1 до пересечения с западным контуром ограждения.



Карта (схема) границ территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание 80-х годов 19 века. Дом мелкого бакалейного торговца Рюмина.  
 Сохранилась старая кладовая палатка»  
 (Владимирская область, город Суздаль, ул. Слободская, д. 1)



Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме)  
 границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
 Здание 80-х годов 19 века. Дом мелкого бакалейного торговца Рюмина.  
 Сохранилась старая кладовая палатка»  
 (Владимирская область, город Суздаль, ул. Слободская, д. 1)

Наименование (номер) поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных точек в системе координат МСК-33	
	X	Y
Точка 1.	224031.38	223315.92
Точка 2.	224027.37	223321.73
Точка 3.	224021.31	223328.95
Точка 4.	224014.83	223332.34
Точка 5.	224010.02	223334.86
Точка 6.	224002.12	223304.45
Точка 7.	224027.66	223299.25

от 10.11.2016 № 50

### Описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание XIX века. Жилой дом Суздальского приказчика Прошина»  
(Владимирская область, город Суздаль, ул. Слободская, д. 12)

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание XIX века. Жилой дом Суздальского приказчика Прошина» (Владимирская область, город Суздаль, ул. Слободская, д. 12) проходят следующим образом:

- от точки 1 до точки 4 - граница начинается от точки 1 на территории домовладения № 12, следует в юго-западном направлении параллельно восточному фасаду дома № 12, проходит вдоль части западного фасада нежилого строения, далее следует до пересечения с северо-восточным контуром проезжей части улицы Слободская;

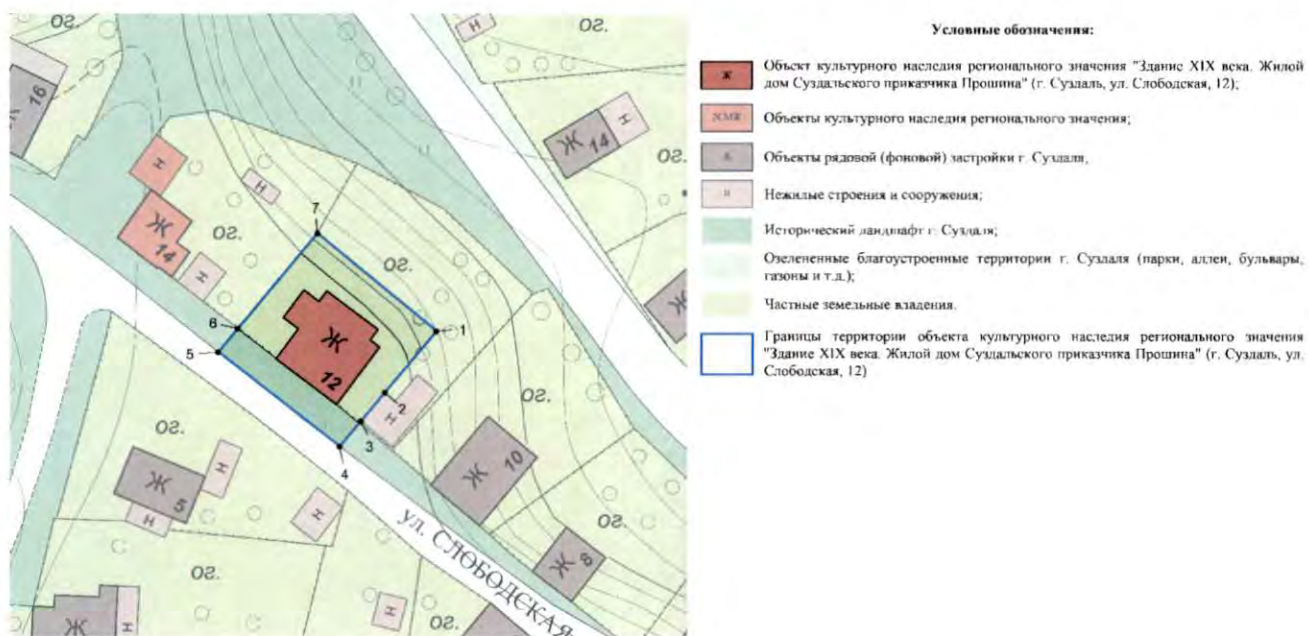
- от точки 4 до точки 5 – граница поворачивает под прямым углом и следует в северо-западном направлении вдоль северо-восточного контура проезжей части улицы Слободская;

- от точки 5 до точки 7 – граница поворачивает под прямым углом к северо-востоку, далее следует в том же направлении вдоль западного контура ограждения домовладения № 12;

- от точки 7 до точки 1 – граница поворачивает под прямым углом в юго-восточном направлении и следует по внутриворотовой территории параллельно северному фасаду дома № 12, до замыкания контура границы в точке 1.



Карта (схема) границ территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание XIX века. Жилой дом Суздальского приказчика Прошина»  
 (Владимирская область, город Суздаль, ул. Слободская, д. 12)



Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме)  
 границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание XIX века. Жилой дом Суздальского приказчика Прошина»  
 (Владимирская область, город Суздаль, ул. Слободская, д. 12)

Наименование (номер) поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных точек в системе координат МСК-33	
	X	Y
Точка 1.	224085.93	223287.22
Точка 2.	224076.99	223279.69
Точка 3.	224072.79	223276.16
Точка 4.	224069.08	223273.03
Точка 5.	224082.87	223255.24
Точка 6.	224086.32	223258.13
Точка 7.	224100.19	223269.76

от 10.11.2016 № 50

### Описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание XIX века. Жилой дом бывшего сапожника Ефграфова. Сохранилась  
хозяйственная мастерская»

(Владимирская область, город Суздаль, ул. Слободская, д. 14)

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание XIX века. Жилой дом бывшего сапожника Ефграфова. Сохранилась хозяйственная мастерская» (Владимирская область, город Суздаль, ул. Слободская, д. 14) проходят следующим образом:

- от точки 1 до точки 4 - граница начинается от точки 1 на юго-восточном углу нежилого строения, расположенного во дворе северо-восточнее дома № 14, затем следует в юго-западном направлении, проходит вдоль восточного фасада нежилого строения, выходящего на линию застройки улицы Слободская, затем следует до пересечения с северо-восточным контуром проезжей части улицы Слободская;

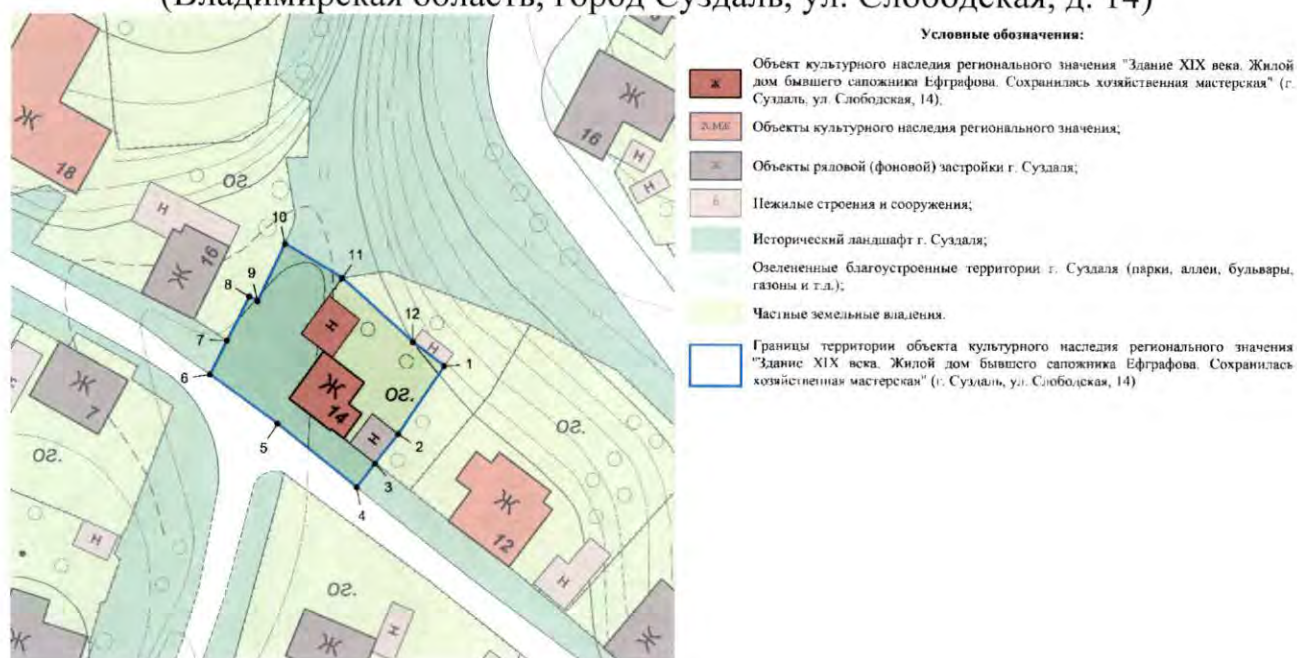
- от точки 4 до точки 6 – граница поворачивает под прямым углом и следует в северо-западном направлении вдоль северо-восточного контура проезжей части улицы Слободская;

- от точки 6 до точки 10 – граница поворачивает под прямым углом к северо-востоку, далее следует вдоль восточного контура домовладения № 16;

- от точки 10 до точки 1 – граница поворачивает почти под прямым углом в юго-восточном направлении, пересекает ограждение домовладения № 14 и следует по внутридворовой территории, проходит вдоль южного фасада нежилого строения, расположенного во дворе северо-восточнее дома № 14.



Карта (схема) границ территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание XIX века. Жилой дом бывшего сапожника Ефграфова. Сохранилась  
 хозяйственная мастерская»  
 (Владимирская область, город Суздаль, ул. Слободская, д. 14)



Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме)  
 границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание XIX века. Жилой дом бывшего сапожника Ефграфова. Сохранилась  
 хозяйственная мастерская»  
 (Владимирская область, город Суздаль, ул. Слободская, д. 14)

Наименование (номер) поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных точек в системе координат МСК-33	
	X	Y
Точка 1.	224104.31	223263.11
Точка 2.	224094.49	223256.37
Точка 3.	224090.25	223253.05
Точка 4.	224086.76	223250.31
Точка 5.	224095.90	223238.74
Точка 6.	224103.03	223228.83
Точка 7.	224107.99	223231.34
Точка 8.	224114.40	223234.58
Точка 9.	224113.72	223235.80
Точка 10.	224122.08	223239.77
Точка 11.	224117.13	223248.15
Точка 12.	224107.81	223258.52



от 10.11.2016 № 50

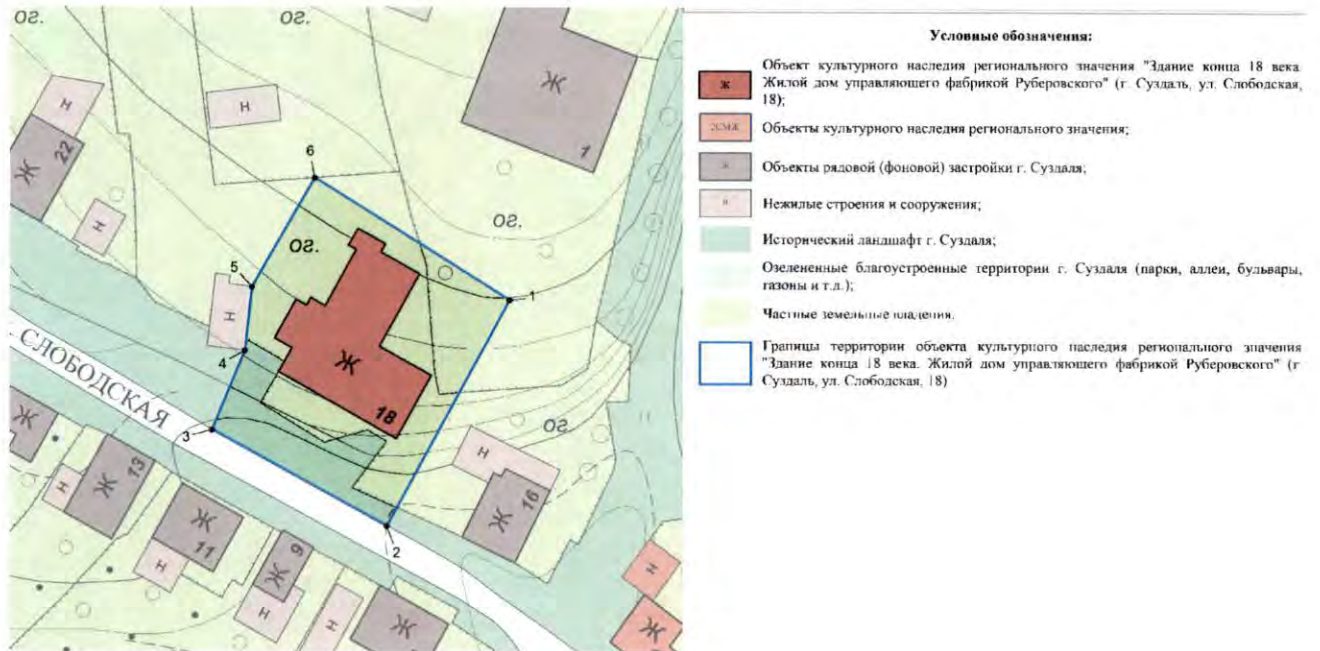
### Описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание конца 18 века. Жилой дом управляющего фабрикой Руберовского»  
(Владимирская область, город Суздаль, ул. Слободская, д. 18)

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание конца 18 века. Жилой дом управляющего фабрикой Руберовского»  
(Владимирская область, город Суздаль, ул. Слободская, д. 18) проходят  
следующим образом:

- от точки 1 до точки 4 - граница начинается от точки 1 на внутривортовой территории и следует в юго-западном направлении параллельно восточному фасаду дома № 18 до пересечения с северным контуром проезжей части улицы Слободская;
- от точки 4 до точки 6 – граница поворачивает под прямым углом и следует в северо-западном направлении вдоль северо-восточного контура проезжей части улицы Слободская;
- от точки 6 до точки 10 – граница поворачивает в северо-северо-восточном направлении и следует к юго-восточному углу нежилого строения, расположенного западнее дома № 18, затем проходит по восточному фасаду этого нежилого строения, затем параллельно западному фасаду дома № 18 следует до пересечения с ограждением;
- от точки 10 до точки 1 – граница поворачивает почти под прямым углом в юго-восточном направлении, следует по внутривортовой территории, проходит параллельно северному фасаду дома № 18.

Карта (схема) границ территории  
 границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание конца 18 века. Жилой дом управляющего фабрикой Руберовского»  
 (Владимирская область, город Суздаль, ул. Слободская, д. 18)



Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме)  
 границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание конца 18 века. Жилой дом управляющего фабрикой Руберовского»  
 (Владимирская область, город Суздаль, ул. Слободская, д. 18)

Наименование (номер) поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных точек в системе координат МСК-33	
	X	Y
Точка 1.	224149.37	223225.72
Точка 2.	224116.39	223207.79
Точка 3.	224130.43	223182.12
Точка 4.	224142.00	223186.93
Точка 5.	224151.26	223187.97
Точка 6.	224167.14	223197.18



от 10.11.2016 № 50

### Описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание середины 19 века. Жилой дом колбасника Зуева. Сохранились  
хозяйственные пристройки»  
(Владимирская область, город Суздаль, ул. Слободская, д. 24)

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание середины 19 века. Жилой дом колбасника Зуева. Сохранились хозяйственные пристройки» (Владимирская область, город Суздаль, ул. Слободская, д. 24) проходят следующим образом:

- от точки 1 до точки 4 - граница начинается от точки 1 в юго-восточном углу нежилого строения, расположенного во дворе дома № 24 северо-восточнее самого дома № 24, далее следует вдоль западного фасада нежилого строения, расположенного восточнее дома № 24, затем следует в том же направлении до пересечения с северным контуром проезжей части улицы Слободская;

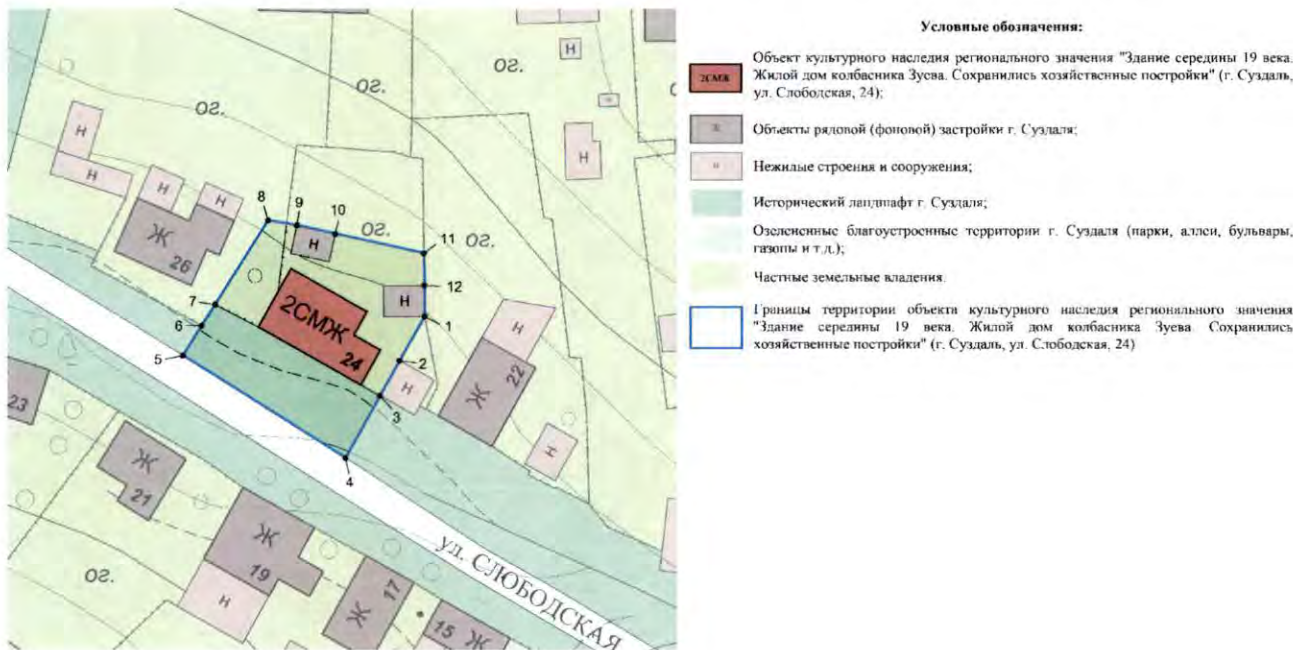
- от точки 4 до точки 5 – граница поворачивает под прямым углом и следует в северо-западном направлении вдоль северного контура проезжей части улицы Слободская;

- от точки 5 до точки 8 – граница поворачивает под прямым углом в северо-восточном направлении и следует до пересечения с ограждением домовладения № 26, затем идет по внутривортовой территории домовладения № 26 параллельно западному фасаду дома № 24;

- от точки 8 до точки 11 – граница поворачивает в восточном направлении, следует вдоль южного фасада нежилого строения, расположенного севернее дома № 24, затем следует в том же направлении до пересечения с восточным контуром ограждения домовладения № 24;

- от точки 11 до точки 1 - граница поворачивает в юго-юго-восточном направлении, проходит вдоль восточного фасада нежилого строения, расположенного во дворе дома № 24 северо-восточнее самого дома № 24.

Карта (схема) границ территории  
 границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание середины 19 века. Жилой дом колбасника Зуева. Сохранились  
 хозяйственные пристройки»  
 (Владимирская область, город Суздаль, ул. Слободская, д. 24)



Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме)  
 границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание середины 19 века. Жилой дом колбасника Зуева. Сохранились  
 хозяйственные пристройки»  
 (Владимирская область, город Суздаль, ул. Слободская, д. 24)

Наименование (номер) поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных точек в системе координат МСК-33	
	X	Y
Точка 1.	224179.50	223147.10
Точка 2.	224173.02	223143.42
Точка 3.	224167.93	223140.56
Точка 4.	224158.95	223135.51
Точка 5.	224173.75	223111.67
Точка 6.	224178.12	223114.45
Точка 7.	224181.20	223116.41
Точка 8.	224193.41	223124.18
Точка 9.	224192.69	223128.41
Точка 10.	224191.47	223134.03
Точка 11.	224188.66	223147.01
Точка 12.	224184.01	223147.07



от 10.11.2016 № 50

### Режим

использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Суздале Владимирской области

1. Территория объектов культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.
2. На территории объектов культурного наследия разрешается:
  - 2.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории;
  - 2.2. осуществление специальных работ по изучению объекта культурного наследия, в том числе - производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
  - 2.3. применение только традиционных строительных материалов (дерево, камень, красный глиняный кирпич) при реставрации объекта культурного наследия и благоустройстве территории;
  - 2.4. раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек, насаждений;
  - 2.5. воссоздание исторически ценных объектов, расположенных в границах территории объекта культурного наследия, с применением методов реставрации, предусматривающих восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;
  - 2.6. сохранение и восстановление основных секторов обзора характерных панорам объекта культурного наследия;
  - 2.7. работы по озеленению и благоустройству территории, реконструкция инженерных сетей;
  - 2.8. снос диссонирующих объектов, в том числе линейных;
  - 2.9. нейтрализация диссонирующих зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;
  - 2.10. обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
  - 2.11. согласование работ по сохранению объекта культурного наследия с органом охраны объектов культурного наследия;
  - 2.12. обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объекту культурного наследия. Сроки и порядок допуска граждан к объекту культурного наследия определяются органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником (пользователем);
  - 2.13. обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;



2.14. использование территории объекта культурного наследия в соответствии с исторической функцией;

2.15. изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных действующим законодательством требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. На территории объектов культурного наследия запрещается:

3.1. снос объекта культурного наследия, надстройки и пристройки к объекту культурного наследия;

3.2. реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;

3.3. изменение территории, прокладка коммуникаций, не связанных с обеспечением жизнедеятельности объекта культурного наследия;

3.4. наружное размещение сетей газопроводов, теплопроводов и иных трубопроводов, воздушных линий электропередач, прокладка новых дорог;

3.5. применение нетрадиционных строительных материалов, в том числе силикатного кирпича, пеноблоков, сайдинга, пластика, применение нетрадиционных цветовых решений;

3.6. установка на фасадах, крыше, в границах территории объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в т.ч. кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем;

3.7. движение транспортных средств (за исключением специального автотранспорта), в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

3.8. хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия,

3.9. размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

3.10. устройство и размещение рекламных конструкций, вывесок, телеантенн, временных построек, киосков, размещение стационарных автостоянок транспортных средств, складов, площадок для складирования и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, его фасады и территорию, имеющих вредные выделения;



3.11. размещение производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

3.12. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.